

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Емельяновы, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

S= 3194,70

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10223,04
2	Обрезка деревьев в возрасте до 20 лет	0,01	100 деревьев	231580,13	2315,80
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,04	100 куб.м	41924,01	1676,96
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,29	1 рейс	2500,00	725,00
Содержание подвалов					
3	Дезинсекция подвала	ООО "Гигиена"			1618,50
3	Обработка подвалов дезинфицирующим средством методом сухого распыления	1,00	ед	628,25	628,25
Ремонт объектов благоустройства					
4	Ремонт металлических ограждений площадок	0,64	пог.м	1144,16	732,26
	материалы				28,45
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	1239,35
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	28932,31	578,65
7	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестнич.клетках: 4п левое крыло	0,01	100 лестн.плоск.	7080,24	70,80
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				87,85
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание и ремонт лифтов					
8	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	4414,5	4414,50
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			4552,50
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	420,00	420,00
Ремонт общего имущества					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за август 2022	2112,00	кВт*ч	5,50	11616,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,40	1277,88
11	Внеплановый осмотр системы ГВС в подвальных помещениях, снятие параметров теплоносителя (температура, давление)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,00	6389,40
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	66122,17	3967,33
14	Услуги банка				597,26
ИТОГО:					53694,50
2. Всего за период с 01.09.2022г по 30.09.2022г выполнено работ на сумму					53 694,50р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по качеству работ друг к другу Стороны не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК